

Elsässisches Haus mit Garten in der Nähe von Straßburg

- 5 Zimmer, 130 m² : Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, Küche, 2 Badezimmer, 2 WC, im Erdgeschoss und ersten Stock + Garten.
- 6 Personen.
- Klassifizierung des Tourismusministeriums (Mai 2024) : ***
- Vermietung pro Woche von April bis November.
- Preis: 770 € (+ Kurtaxe).
- Adresse: 8, rue Gustave Stoskopf, 67170 Brumath.
- Kontakt: jacquelinestoskopf@yahoo.fr

1. Beschreibung

Geschichte : Das Anwesen ist eine ehemalige Gerberei und seit zwei Jahrhunderten und sechs Generationen im Besitz derselben Familie. Es besteht aus mehreren Baukörpern um einen Hof herum und umfasst das Haus der Eigentümer und das Ferienhaus.

Letzteres stammt aus dem Jahr 1720, wurde aber 2014 renoviert. Es ist das Geburtshaus von Gustave Stoskopf (1869-1944), einem Maler, Dichter, Dramatiker und Animator des kulturellen und künstlerischen Lebens im Elsass. Ein kleines Familienmuseum mit Gemälden kann auf Anfrage besichtigt werden.

Das Haus hat den Charme alter Häuser (Holzbalken, originale Tischlerarbeiten) mit typischen elsässischen Möbeln (bemalte Schränke, Bauernsessel, traditionelle Stühle, Charles-Spindler-Zimmer) bewahrt.

Lage : In einem ruhigen Viertel am Rande des alten Zentrums von Brumath, einige hundert Meter von den Geschäften, Kirchen und Dienstleistungen entfernt. SNCF-Bahnhof in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Hypermärkte an den südlichen und nordwestlichen Ausfahrten von Brumath mit dem Auto erreichbar.

Detaillierte Beschreibung der Unterkunft :

- Wohnzimmer im Erdgeschoss (23 m²), offen zur Küche mit TV (deutsche und französische Kanäle) und Holzofen.
- Schlafzimmer im Erdgeschoss (20 m²) mit 2 Betten (80 X 200).
- Zimmer im Obergeschoss (25 m² + angrenzendes Badezimmer) mit Bett von 160 X 200.
- Gelbes Zimmer im Obergeschoss (11 m²) mit Bett von 110 X 200.
- Blaues Zimmer im Obergeschoss (9 m²) mit Bett von 110 X 180.
- Offene Küche zum Wohnzimmer (12 m²), komplett ausgestattet (Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kaffeemaschine mit Filter und Kapseln, Wasserkocher, Mixfuß).
- 2 Badezimmer mit Dusche und Waschbecken im Obergeschoss; 2 WCs mit separatem Eingang im Erdgeschoss und im Obergeschoss.
- Elektrische Heizkörper in allen Räumen.
- Betten (Lattenroste und Matratzen) wurden seit 2014 neu gemacht.
- Wifi-Anschluss.

- Parkplatz in geschlossener Garage und eventuell im Hof.

Garten : vollständig eingezäunt (ca. 20 Ar) mit Bäumen und Schatten, beleuchteter und ausgestatteter Terrasse, Grill, Liegestühlen, Spielplatz (Klettergerüst), Tischtennisplatte, Aufstellpool im Sommer (4,70 m x 1,20 m) (gemeinsam mit den Eigentümern). Fluss Zorn am Ende des Gartens, der durch einen leichten Zaun geschützt ist.

Service: Bettwäsche (sowie Geschirrtücher und Badematten) wird gestellt und die Betten sind bei Ankunft der Urlauber gemacht (die jedoch ihre Handtücher mitbringen müssen); Babybetten und -stühle auf Anfrage; kleine Bibliothek, touristische Dokumentation und verschiedene Spiele.

2. Touristische Vorteile

Umgebung : Brumath ist eine Kleinstadt mit 10.000 Einwohnern, die Attraktionen für einen Urlaub bietet: eine große Wasserfläche mit Strand, beaufsichtigtem Schwimmen, Kanufahren, Wasserspielen, Hochseilgarten, aber auch Skatepark, Bowlingbahn und Kinokomplex. Der Wald, die Hügel und die Wiesen rund um Brumath bieten Möglichkeiten zum Spaziergehen. Durch die Gemeinde verläuft der Rhein-Marne-Kanal, an den ein Radweg von Straßburg nach Saverne angrenzt.

Erreichbarkeit : Das Zentrum von Straßburg ist mit dem Auto in 20 Minuten und mit dem Zug in 12 Minuten (von Bahnhof zu Bahnhof) erreichbar. Über die Autobahnauffahrten Brumath Nord und Süd erreichen Sie in 30-45 min das gesamte Nordelsass, die Nordvogesen, aber auch die kleinen Städte an der Weinstraße südlich von Straßburg. Baden-Baden in 45 Min., Colmar in 55 Min., Europa-Park in 1 Std., Mulhouse in 1 Std. 20 Min.

Touristische Auskünfte: bei den Eigentümern, Reiseführer und Broschüren in der Unterkunft.

3. Praktische Informationen

- Preis: 770 € pro Woche (+ Kurtaxe).
- Zahlungsmodalitäten: Zahlung von 250 € bei der Buchung, Restbetrag (+ Kurtaxe) in der Woche vor der Ankunft.
- Kautions: 700 € (Hinterlegung in Form eines Schecks oder einer Überweisung), die zurückerstattet wird.
- Kurtaxe: 1,10 € pro Tag und pro Erwachsenen über 18 Jahren.
- Stornierung: Rückerstattung der Anzahlung bei einer Stornierung mehr als 30 Tage vor Beginn des Aufenthalts.
- Vertrag: Ein von beiden Parteien unterzeichneter Vertrag gibt das Datum und die Uhrzeit der Ankunft an (von einem Samstag um 16 Uhr bis zum nächsten Samstag um 11 Uhr), bestätigt, dass der Mieter gegen Schäden an Dritten versichert ist und verpflichtet ihn, bei seiner Abreise die Unterkunft sauber und aufgeräumt zu hinterlassen (Betten ungemacht, Mülleimer geleert).

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)